



**GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín**

IČO 36 298 387 zapísaná v OR OS v Trenčíne, Odd. Sro, VI.č.10535/R  
Tel.: 032/6587875, Fax: 032/6587634, e-mail: [geometra@geometratn.sk](mailto:geometra@geometratn.sk)

## **Projekt pozemkových úprav v k. ú. Skačany**

kraj: Trenčiansky  
okres: Partizánske  
obec: Skačany  
etapa : 3a - Vykonanie projektu PÚ - aktualizácia

### **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.**

#### **Úvod**

**Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).**

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Skačany (ďalej len „projekt“ alebo „PPU“) bol spracovaný na základe rozhodnutia správneho orgánu - Okresného úradu v Prievidzi, pozemkového a lesného odboru (ďalej len OÚ PD PLO), ktorý projekt nariadil v zmysle § 8 ods. 1 zákona z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona a na základe zmluvy o dielo č. **16/TN/2009** zo dňa 10. 2. 2009 medzi Ministerstvom pôdohospodárstva SR a spracovateľom projektu PPU firmou Geometra , Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín s.r.o., správcom Konzorcia G.I.S.

Cieľom postupu prechodu na nové usporiadanie je dohodnúť a zdefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch. Postup bol podľa zákona dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav (ZÚPÚ) - prerokovaný na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ v dňoch 19. 9. 2014 a 3. 11. 2014. Tento postup sa zverejní spolu s nariadením OÚ PD PLO o vykonaní projektu.

Prerokovať dohody medzi účastníkmi konania a vlastné vypracovanie tohto postupu je požadované v § 14 ods. 8 zákona, ktorý stanovuje, že „**Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam**“. V tomto postupe sú preto tiež definované náležitosti, akým spôsobom si vlastníci uplatnia svoje práva, kedy vstúpia do držby a ako a kedy vzniknú nové nájomné a užívacie vzťahy.

**Spracovanie a odsúhlasenie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní má najmä zabezpečiť aby:**

1. na poľnohospodárskych pozemkoch nábeh na hospodársky rok 2015 bol pre každého vlastníka a užívateľa urobený v tých hraniciach nových pozemkov ako sú odsúhlasené v schválenom projekte,
2. bolo umožnené vstúpiť do užívania lesných pozemkov resp. uzatvoriť nájomný vzťah v súlade so zákonom č. 504/2003, najskôr však odo dňa **1.11.2015**,
3. sa príslušní hospodári, vlastníci a užívatelia lesov oboznámili s polohou vytyčovaných význačných lomových bodov hraníc pozemkov na styku PPF a LPF, a na styku veľkoplošného obrábania a SHR a aby odsúhlasili spôsob stabilizácie, signalizácie a režim ochrany a kontroly týchto bodov.



### **Zmeny užívania na rozhraní JHR (jednotlivo hospodáriacich roľníkov) a veľkoplošnými užívateľmi pôdy:**

Na rozdiel od pozemkov do dočasného užívania podľa § 15 zákona (po novelách zákona zrušený) budú vyčlenené pozemky do vlastného užívania. V záujme zachovania a zlepšenia hospodárenia je nutné uzavrieť nové nájomné zmluvy, ktoré budú platné po schválení vykonania projektu pozemkových úprav. V prípade, že vlastníkom pozemku, ktorý odmietne uzavrieť nájomnú zmluvu, a tento pozemok sa nachádza v bloku určenom na veľkoblokové hospodárenie, vlastníkom môže byť ponúknuté vyčlenenie do lokality, ktorá nebude narúšať celistvé hospodárenie, po vzájomnej dohode s vlastníkom. Po spracovaní etapy rozdeľovacieho plánu nedošlo k podstatnej zmene užívacích hraníc medzi samostatne hospodáriacich roľníkov, (ďalej SHR) a veľkoplošnými užívateľmi pôdy. Vo vybraných lokalitách – „Sad“ a „Kapustnice“ – požiadali vlastníci niektorých pozemkov (Michal Gahér, Elena Hipíková, Jozef Hipík, Gabriela Pružincová, Ing. Pavel Gahér, Mária Gahérová, Anton Ďuriš, Jozef Ďuriš a Emília Chalmovianska ) o vstup do užívania na mieste polohy pozemku a o uvoľnenie tohto z užívania veľkoblokových hospodárov k termínu definovanému v tomto dokumente.

*K zmene v užívaní na rozhraní PPF (poľnohospod. pôdneho fondu) a LPF (lesného pôdneho fondu) prakticky nedochádza, alebo len v minimálnej miere, pretože aj doteraz užívatelia pozemkov užívali po reálne rozhranie lesov a poľnohospodárskej pôdy. Zameraním rozhrania PPF a LPF sa hranice zosúladujú s vlastníckymi hranicami.*

### **Zmeny užívania na rozhraní Lesov SR, š. p., Pozemkového spoloč. – urbáru Skačany:**

Zmeny v užívaní medzi Lesmi SR a pozemkového spoločstva je v prevažnej miere minimálne. V lokalite „Dúbravy“ pri hranici s k. ú. Nedašovce, rovnako ako aj v lokalitách „Klemanová“ a „Poliačkova“ ostali hranice pozemkového spoločstva na pôvodných miestach, s minimálnou úpravou na súlad s priebehom hraníc lesných dielcov. Zásadnejšou zmenou na rozhraní užívania pozemkového spoločstva a Lesov SR ako vlastníkov, ale i správcov pozemkov za nezistených vlastníkov a vlastníkov, ktorí nepožiadali o vstup do osobného užívania, je lokalita „Piesky“, kde vlastníctvo pozemkového spoločstva roztrúsené v pôvodnom stave do troch častí bolo zlúčené do jednej - severnej časti lokality.

Zároveň došlo k vzájomnému presunu pozemkov medzi vlastníctvom SR–Lesy SR, š. p. a nezistenými vlastníkami tak, aby uvedení vlastníci boli umiestnení do jedného projekčného celku a výkon správy lesných porastov z pohľadu správcu bol umožnený v čo najväčšom rozsahu.

### **Zmeny užívania na rozhraní Lesy SR, š. p. a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Skačany:**

Zmeny v užívaní sú minimálneho rozsahu, nakoľko došlo k stotožneniu vlastníckych hraníc s reálne zameranými cestami a hranicami lesných dielcov, poloha a hodnota pozemkov zostáva v pôvodných limitách.

### **Zmeny užívania na rozhraní Rímskokatolícka cirkev, farnosť Skačany, Rímskokatolícka cirkev, Sídlná kapitula Nitra:**

Zmeny v užívaní sú minimálneho rozsahu, nakoľko došlo k stotožneniu vlastníckych hraníc s reálne zameranými cestami a hranicami lesných dielcov, poloha a hodnota pozemkov zostáva v pôvodných limitách. Zmeny na poľnohospodárskej pôde súvisia s úpravou hraníc na reálne zamerané cesty a druhy pozemkov.

### **Zmeny užívania AGRO – Diskomp, s.r.o, a Fructop, s.r.o.:**

Zmeny v užívaní uvedených hospodáriacich subjektov sú minimálneho rozsahu. Nakoľko v súčasnosti prebieha hospodárenie podľa skutočných druhov pozemkov, zároveň majú oba subjekty vyčlenené lokality, v ktorých hospodária, nedochádza pri scelovaní k zmene užívacích pomerov.

### **Zmeny užívania na SHR a spoločnosťou AGRO-Diskomp, s.r.o.:**

Tieto zmeny možno rozumiť v dvoch rozmeroch. Na styku hospodárenia existujúcich SHR a AGRO-Diskomp nedochádza k zásadnej zmene v užívaní, nakoľko pozemky SHR boli sústredené do lokality pod školou, „Úmostné“, či lokality vedľa obecnej bytovky, v ktorých aj



v súčasnosti užívali pôdu predovšetkým drobní hospodári na základe vydania náhradných pozemkov do užívania.

**Zmeny užívania súkromných hospodárov:**

AGRO-Diskomp, s.r.o. – súčasne využíva väčšinu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Skačany. Hospodár má záujem v uvedených lokalitách naďalej hospodáriť, vlastníkom bude posielat návrhy nájomných zmlúv na nové pozemky, nedôjde k zásadnej zmene užívacích pomerov, pokiaľ nevznikne dohoda o užívaní pozemkov s ďalšími užívateľmi.

Michal Gahér, Elena Hipíková, Jozef Hipík, Gabriela Pružincová v zastúpení JUDr. Jakub Mongel – budú hospodáriť v lokalite „Sad“ na ploche o výmere cca 4,7 ha - parcely RNS č. 4679, 4691, 4690, 4689, 4688. S doterajším užívateľom v predmetnej lokalite bol pre nich dohodnutý **vstup do užívania od 1. 4. 2015.**

Fructop s.r.o. – nedošlo k zmenám užívania, naďalej budú obhospodarovávať pozemky PPF v lokalite „Nižné lúky“ a „Kapustnice“.

Pavol Kasala – k zmenám užívania došlo iba v malom rozsahu. Užíva a naďalej bude užívať pozemky pri obecnej bytovke, ktoré využíva, v malom rozsahu dôjde k úprave súčasného užívacieho stavu z dôvodu úpravy vlastníckych hraníc.

Igor Ďurček – plánuje vstúpiť do užívania rozsiahlej časti pozemkov nad „Slavčovom“ a pri „Vinohradoch“, jedná sa predovšetkým o plochy trávnatých porastov, ostatných plôch a časti lesných pozemkov.

Vincent Gahér – plánuje vstúpiť do užívania rozsiahlej časti pozemkov nad Zoborskou ulicou, ktoré sú v novom stave vedené ako trávnaté porasty a ostatná plochy. Hospodár má vypracovaný plán pre tvorbu oddychovej a rekreačnej zóny, ako bolo uvažované aj v etape VZFUÚ.

Anton Ďuriš, Jozef Ďuriš, Emília CHalmovianska v zast. Mgr. Ščepka – vstupujú do užívania pozemkov v lokalite „Sitiene“ a v lokalite „Kapustnice“ pri hlavnej ceste. S doterajším užívateľom na predmetnej lokalite bol dohodnutý ich **vstup do užívania** na parc. RNS č. 4766 a 4767 **od 1. 4. 2015** – spolu cca 1,2 ha.

Ing. Pavel Gahér a Mária Gahérová, r. Statočná – vstupujú do užívania v lokalite „Sad“ pri hlavnej ceste a nad „Opokou“ na parc. RNS č. 4665, 4666 a 5092 – celkovo cca 3,9 ha. S doterajším užívateľom v predmetnej lokalite bol pre nich dohodnutý **vstup do užívania od 1. 4. 2015.**

Ďalší menší SHR – v k. ú. Skačany je pomerne rozšírené maloformátové obrábanie, pri projektovaní nového usporiadania boli zamerané užívacie stavy pri jednotlivých účastníkoch konania a nové pozemky boli projektované s ohľadom na požiadavky užívateľov tak, aby pri prechode na nové usporiadanie nedošlo k zásadným zmenám v užívacích pomeroch. Na základe požiadaviek jednotlivých vlastníkov, ktorí mali záujem o vstúpenie do užívania, boli sceľovaní a umiestňovaní do lokalít určených pre tento zámer tak, aby v čo najmenšej miere dochádzalo k vzájomnému obmedzeniu s veľkoblokovými užívateľmi. Jedná sa o lokality pod „Dúbravy“ vo vlastníctve p. Kotercovej, pri bytovke vo vlastníctve p. Kasalu, nad Zoborskou ulicou vo vlastníctve p. Vincenta Gahéra, v lokalite pod školou za intravilánom vo vlastníctve p. Hudeca, p. Kližana, p. Slivoňovej, p. Puterku, či individuálne hospodárenie v lokalite „Úmostné“.

Vlastníci, ktorí budú mať záujem **vstúpiť do držby vlastných lesných pozemkov**, budú môcť do užívania vstúpiť najskôr ku dňu dohodnutom v tomto dokumente a to **od 1. 11. 2015**, a to na základe žiadosti o vydanie lesnej nehnuteľnosti z užívania Lesov SR. Taktiež v tom prípade, že vlastník bude mať záujem o uzavretie nájomnej zmluvy podľa zák. č. 504/2003 Z. z. na nový lesný pozemok s Lesmi SR, bude musieť o to požiadať Lesy SR, š. p., ktorý po ekonomickej analýze pozemku a lesného hospodárskeho plánu (LHP) uzavrie nájomný vzťah resp. odmietne ho uzavrieť, ak sa nedohodne inak.



## A.) Dohody urobené so súčasnými nájomcami, Obcou Skačany, Pozemkovým spoločenstvom - urbárom Skačany a Lesmi SR, š. p. :

**Fructop, s. r. o.** - obhospodarujú značnú časť poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Skačany, prevažne v lokalite „Kapustnice“ na hranici so susedným k. ú. Návojovce pri hlavnej ceste v smere z Hradišťa do Návojoviec:

- berie na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam dňom uvedeným v rozhodnutí o schválení vykonania PPÚ, ktorý bol dohodnutý na 31. 10. 2015 a potvrdzuje zámer uzatvoriť nové nájomné zmluvy s vlastníkmi pôdy,
- akceptuje zmeny v užívaní a preberá nové plochy do užívania tak, ako je to definované v tomto materiále a prílohách,
- berie na vedomie režim kontroly a ochrany vytýčených význačných lomových bodov hraníc pozemkov medzi PPF a LPF v ich užívaní a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod C.1,
- berie na vedomie režim ochrany PPF pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod C.2.

**AGRO-Diskomp, s.r.o.** – obhospodaruje rozsiahlu plochu poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Skačany:

- berie na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam dňom uvedeným v rozhodnutí o schválení vykonania PPÚ, ktorý bol dohodnutý na 31. 10. 2015 (okrem individuálne dohodnutých termínov vstupu do užívania) a potvrdzuje zámer uzatvoriť nové nájomné zmluvy s vlastníkmi pôdy,
- akceptuje zmeny v užívaní a preberajú nové plochy do užívania tak, ako je to definované v tomto materiále a prílohách.
- berie na vedomie režim kontroly a ochrany vytýčených význačných lomových bodov hraníc pozemkov medzi PPF a LPF v ich užívaní a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod C.1,
- berú na vedomie režim ochrany PPF pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod C.2.

**Pozemkové spoločenstvo - urbár Skačany** - preberá do vlastného obhospodarovania pozemky pozemkového spoločenstva (spoločná nehnuteľnosť):

- berú na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov, užívať budú pozemky vo vlastníctve pozemkového spoločenstva,
- berú na vedomie režim kontroly a ochrany vytýčených význačných lomových bodov hraníc pozemkov medzi PPF a LPF v ich užívaní a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod C.1,
- berú na vedomie režim ochrany PPF pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod C.2.

**Obec Skačany** - zo zákona nadobúdajú do vlastníctva všetky pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) - cesty a ich sprievodnú zeleň a iné prvky MUSES (Miestny územný systém ekologickej stability) na PPF, berú do užívania časť VZO (rozšírenie obecného cintorína ), berú na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov:

- berú na vedomie režim kontroly a ochrany vytýčených význačných lomových bodov hraníc pozemkov medzi PPF a LPF v ich užívaní a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod C.1,
- berú na vedomie režim ochrany PPF pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod C.2.

**Lesy SR, š. p.** - berú na vedomie právo súkromných vlastníkov požiadať o vydanie lesných pozemkov ku dňu dohodnutému v tomto dokumente a to k 1. 11. 2015, resp. požiadať o uzavretie nájomnej zmluvy podľa zákona č. 504/2003 Z. z. **Nakoľko však nie je možné z dôvodu zabezpečenia kontinuity hospodárenia na lesných pozemkoch v súlade so zákonom o**



lesoch tieto „opustiť“ k tomuto termínu bez odovzdania konkrétnemu zodpovednému vlastníkovi, resp. uzavretia nájomnej zmluvy, požadujú od vlastníkov nových lesných pozemkov, ktorí chcú vstúpiť aj do ich držby, aby túto skutočnosť preukázali žiadosťou o vydanie lesného pozemku do užívania v súlade so zákonom o lesoch:

- akceptujú zmeny v užívaní a preberajú nové plochy do užívania tak, ako je to definované v tomto dokumente a prílohách,
- berú na vedomie režim kontroly a ochrany vytýčených význačných lomových bodov hraníc pozemkov medzi LPF a PPF, aj medzi Lesy SR a súkromnými lesnými pozemkami a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - viď bod „C.1.),
- berú na vedomie režim ochrany PPF pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - viď bod „C.2.)“

## **B.) Podmienky a lehoty na vstúpenie do držby a do vlastníctva :**

Podľa všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) sú odsúhlasené trasy prístupových komunikácií k novým pozemkom. Tieto cesty sú zväčša už aj v súčasnosti vyjazdené a pre poľnohospodárske využívanie pozemkov sú niektoré už používané. Všetky komunikácie tvoriace prístupy na nové pozemky súkromných vlastníkov sú definované ako spoločné zariadenia a opatrenia a sú evidované do vlastníctva Obce Skačany - teda ako verejne prístupné komunikácie. V termíne nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PD PLO o schválení vykonania PPÚ budú oficiálne prístupné pre používanie. Pre poľnohospodárske účely budú tieto cesty príslušným vlastníkom a užívateľom prístupné už skôr, a to hneď po vstupe vlastníkov do užívania nových pozemkov s cieľom, aby na nich mohli noví užívatelia začať hospodáriť bezprostredne po vstupe do užívania. Do doby schválenia vykonania PPU platí prechodný režim a tie pozemky, kde prišlo k zmene pôvodne vyjazdenej trasy cesty sú prístupné len tým vlastníkom a užívateľom, ktorí ich využívajú za účelom hospodárenia na svojich nových pozemkoch, ktoré sú týmito komunikáciami sprístupnené.

### **PODMIENKY :**

1. každý vlastník so známym pobytom (teda aj tí, ktorých v konaní zastupuje SPF)
  - má právo slobodne sa rozhodnúť či vstúpi do nájomného vzťahu, alebo bude svoj pozemok obhospodarovat' sám alebo prostredníctvom ním poverených osôb,
  - vstupuje do držby a do vlastníctva nového pozemku najneskôr v termíne **od 1. 11. 2015.**

Vlastníci, ktorí požiadali o skorší vstup do užívania, sú špecifikovaní v rozhodnutí správneho orgánu č. OPU- PD -PLO - 2014/3800-45685 zo dňa 14.10.2014, ktoré bolo zverejnené verejnou vyhláškou a nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 11. 2014. Na základe uvedeného rozhodnutia vstúpili v ňom uvedení vlastníci do užívania v ňom uvedených nových pozemkov PPÚ od 21. 11. 2014.

2. Pozemky musia byť odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy.

3. každý vlastník - vstupujúci do vlastného užívania si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá a je povinný zabezpečiť jeho obrábanie/udržiavanie v zmysle platných právnych noriem SR, najmä hospodáriť na ňom v súlade s požiadavkami na ochranu pôdy, kde kontrolným orgánom je príslušný odbor OÚ PD PLO, ako aj v súlade s platnými právnymi normami vzťahujúcimi sa k obecnej samospráve – všeobecné záväzné nariadenie (VZN) vydané obcou Skačany .

4. majetok vlastníkov s nezisteným pobytom , ktorý spravujú Lesy SR a SPF bude zmluvne daný do nájmu, resp. užívaný zo zákona (Lesmi SR) ako celok za všetkých takýchto vlastníkov, s ohľadom na to, kde sa príslušný pozemok, alebo spoluvlastnícky podiel ku pozemku takéhoto vlastníka nachádza.



## LEHOTY:

1. Po nariadení vykonania projektu budú vytýčené význačné lomové body hraníc nových pozemkov verejných, spoločných zariadení a opatrení a rozhraničenie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Rozsah vytyčovaných bodov, ich stabilizáciu a prípadnú signalizáciu alebo ochranu určí správny orgán, a samotné vytýčenie sa uskutoční v mesiacoch september až október 2014.
2. Najneskôr do 30. 9. 2014 budú vytýčené lomové body hraníc nových pozemkov, na ktorých účastníci vstupujú do užívania. Vytýčenie sa vykoná drevenými kolíkmi a na vlastné náklady si trvalé označenie zabezpečí každý vlastník sám podľa potreby.
3. Pozemky v dlhodobom nájme sa nevytyčujú.
4. Vytýčené lomové body vlastníckej hranice je vlastník povinný v zmysle § 19 písm. c) katastrálneho zákona trvalo stabilizovať a to najneskôr do 30 dní od dňa zápisu projektu do katastra nehnuteľnosti (KN). Predpokladaný zápis projektu do KN je v mesiacoch apríl resp. máj 2015.
5. Účastník sa stáva právoplatným vlastníkom nového pozemku až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu. **Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode PPÚ zaniknú k 31. 10. 2015**, pokiaľ sa nedohodlo inak. **Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu vzniknúť od 1. 11. 2015, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky môžu byť uzatvorené už v predstihu.**
6. Medzi dňom vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu a jeho nadobudnutím právoplatnosti, plynie zákonná lehota potrebná na jeho doručenie verejnou vyhláškou. Tento čas sa využije na oboznámenie vlastníkov a účastníkov konania s možnosťou uzatvoriť nájomný vzťah ku svojim novým pozemkom s užívateľmi pôdy.
7. Do držby a užívania nového poľnohospodárskeho a ostatného pozemku môže vlastník vstúpiť po uvoľnení pozemku doterajším užívateľom tak, ako bolo dohodnuté - **najneskoršie však 1. november 2015.**
8. Do držby a užívania nového lesného pozemku môže vlastník vstúpiť až po právoplatnom schválení vykonania PPÚ a vydaní pozemku z držby Lesov SR z ohľadom na bod A – Lesy SR.
9. Oficiálne - verejné používanie novo navrhnutých vytýčených trás poľných ciest je možné až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu. Do tej doby je ich využívanie obmedzené len pre tých účastníkov, ktorí sa po týchto cestách musia dostať ku svojim pozemkom za účelom ich obhospodarovania.
10. Tu uvedené lehoty o nadobúdaní vlastníctva alebo vstupovania do držby, nie sú priamo podmienené termínmi zápisu údajov PPÚ do evidencie katastra nehnuteľnosti.
11. Prekážne doby, ktoré týmto postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní môžu vzniknúť, nie sú procesné ani právne zvlášť závažné.

### C.1) Režim ochrany a kontroly význačných lomových bodov :

1. Ochranu a kontrolu význačných lomových bodov je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom priestore - tak vlastník ako aj nájomca pozemkov.
2. Za význačný lomový bod sa považuje taký bod, ktorý je významný pre účely vlastníckej hranice, alebo hranice medzi dvoma rozdielnymi druhmi pozemkov. Je to napríklad bod, kde sa plynulý priebeh vlastníckej hranice výrazne lomí od priamky, bod na styku s katastrálnou hranicou, prípadne



iný dôležitý bod, pričom je reálny predpoklad nezničenia týchto bodov pri výkone poľnohospodárskej alebo lesohospodárskej činnosti.

3. Zoznam a polohy všetkých vytýčených význačných lomových bodov budú prehľadne spracované a všetkým dotknutým nájomcom a vlastníkom predmetných pozemkov budú poskytnuté za účelom možnosti zabezpečovania ich kontroly a ochrany.

4. Ochrana význačných lomových bodov je potrebná za účelom zabezpečenia ich primárnej funkcie – zvýrazniť vlastnícku hranicu a zabrániť nekontrolovanému posunu medzi dvoma rozdielnymi druhmi pozemkov.

5. Kontrolu spravidla vykonáva každoročne pri poľných prácach nájomca PPF, príslušný lesný hospodár a zistené poškodenia bodov, alebo posun lesného pozemku do PPF dá na vedomie obecnému úradu a nájomcovi lesného celku. Kontrolu môže vykonávať celoročne aj vlastník pozemku, avšak nesmie pritom spôsobiť žiadnu škodu na poraste príslušného nájomcu.

6. Kto spôsobí škodu alebo úplné zničenie význačného bodu je povinný zabezpečiť jeho opätovné vytýčenie na vlastné náklady.

#### **C.2.) Režim ochrany PPF pred náletom lesného porastu :**

1. Ak príde ku previsom alebo spadnutiu konárov alebo celých stromov na PPF a nájomca nemôže preto riadne vykonať agrotechnické činnosti, je oprávnený tento porast odstrániť a drevnú hmotu sám zužitkovať. Toto neplatí, ak ide o kalamitné alebo také iné situácie, pri ktorých lesný porast popadá na PPF hustejšie ako po 100 m.

2. Ak nájomca PPF nemá záujem na odstránení spadnutého drevného porastu podľa bodu „1“, oznámi toto príslušnému nájomcovi lesných pozemkov minimálne mesiac pred predpokladaným termínom agrotechnických prác a vyzve ho na odstránenie porastu. Nájomca resp. vlastník LPF je povinný daný porast v tejto lehote z PPF odstrániť.

3. Výzva na odstránenie spadnutého porastu a označenie lokality, musia byť udané nespochybniteľným a nezameniteľným spôsobom (napr. doručenkou; lokalita názvom honu, mapkou a podobne).

4. Ak si nájomca resp. vlastník LPF neplní svoju povinnosť postupom v zmysle bodu „2.“ a kvôli dlhodobému zanedbaniu obrábania príde k devastácii PPF, nariadi sa rekultivácia príslušnej plochy späť do PPF na náklady toho nájomcu resp. vlastníka LPF, ktorý danú situáciu spôsobil.

5. Ak si nesplní svoje povinnosti v zmysle bodov „1.“ a „2.“ nájomca PPF, to znamená ak sám neodstráni ani nevyzve nájomcu resp. vlastníka LPF na odstránenie nežiaduceho porastu z PPF, tak sa spätná rekultivácia vykoná na náklady toho nájomcu PPF, ktorý danú situáciu spôsobil.

6. Nájomca, alebo vlastník LPF môže odstraňovanie nežiaduceho porastu vykonávať aj z vlastnej iniciatívy - mimo postupu podľa bodu „2.“, nesmie však spôsobiť škodu na poraste nájomcu PPF a musí mať s nájomcom urobenú dohodu o vstupe na pozemky za daným účelom.

#### **D.) Záverečné ustanovenie :**

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a pravidlá v ňom uvedené boli predmetom prerokovania so všetkými tu uvedenými osobami a inštitúciami. Súhlas s takto spracovaným znením postupu a vôľu prísne dodržiavať v ňom ustanovené pravidlá vyslovili všetci zástupcovia zainteresovaných strán. Konečné znenie tohto dokumentu bolo prerokované a dohodnuté na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ na Obecnom úrade v Skačanoch v dňoch 19. 9. 2014 a 3. 11. 2014.